Mid Term Exam
May 2017

---

السؤال الاول :-

---

أ) مادة ٦٥١ :- إذا ثبت أثناء سير العمل أن المقاول يقوم به على وجه معيب او مخالف للعقد، جاز لرب العمل أن ينذره بانه يعدل عن طريقة التنفيذ خلال أجل معقول يعينه له، فإذا إنقضى هذا الأجل دون أن يرجع المقاول الى الطريقة الصحيحة، جاز لرب العمل أن يطلب : إما فسخ العقد، واما ان يعهد الى مقاول آخر لإنجاز العمل على نفقة المقاول الاول لاحكام المادة ٢٠٩.
على أنه يجوز فسخ العقد فى الحال دون الحاجه الى تعيين أجل إذا كان اصلاح عاقل طريقه التنفيذ عن عيب مستحيلا".

ب) مادة ٤ :- يكون التعاقد بطريقه المناقصة العلنية فيما لا تزيد قيمته على مائتى ألف جنيه، ويقصر الاشتراك فيها على الموردين والمقاولين المحليين الذين يقع نشاطهم من فئات المحافظة التى يتم بها اثر تنفيذ التعاقد.

ج) مادة ٤٢(أ) :- إذا ثبت أن المتعاقد استعمل بنفسه او بواسطة غيره الغش او التلاعب مع الجهه المتعاقدة او من حصوله على عقده.

د) مادة ٤٢ :- ١- إذا ثبت أن المتعاقد استعمل بنفسه او بواسطة غيره الغش او التلاعب مع الجهه المتعاقدة او من حصوله على عقده.
٢- إذا افلس المتعاقد او عسر.

---

السؤال الثانى

---

١) (أ) مادة ٦٥١

٢) (ب) مادة ٦٥١

٣) (ب)

السؤال الثالث :-

١- ( X ) مادة ٦٤٩ :- إذا كان رب العمل هو الذى هدم العمارة فعلى المقاول أن يحرص عليه ويراعى أصول الفن فى استخدامه لها وانه يؤدى حساباً لرب العمل عما استعمله فى المشروع ، ويرد ما بقى منه.

٢- ( ✓ ) مادة ٦٤٩.

٣- ( X ) رب العمل يمكنه ان يكون شخصاً طبيعى من اشخاص القانون الخاص : ( تعريف رب العمل )

٤- ( ✓ ) مادة ٦٥٤

٥- ( X ) مادة ٦٥٤ :- تسقط دعاوى الضمان المتعلقة بانقضاء ثلاث سنوات من وقت ظهور التهدم او انكشاف العيب.

٦- ( X ) مادة ٦٥٥ :- متى أتم المقاول العمل ووضعه تحت تصرف رب العمل ، وجب على هذا ان يبادر فى أقرب وقت ممكن الى التسلم بحسب المجرى فى المعاملات فإذا امتنع بدون سبب مشروع عن التسلم - رغم دعوته الى ذلك بإنذار رسمى - اعتبر ان العمل قد سلم اليه.

٧- ( X ) مادة ٦٦٧ (٢) :- يجوز لرب العمل أن يطالب بتسليم الرسوم التى تم إعدادها والرسوم التى بدأ تنفيذها ، على ان يدفع له تعويضاً عن حالة وفاة المقاول

Mid Term Exam
Fall 2012

السؤال الاول

(P) مادة 650 :- إذا ثبت اثناء سير العمل أن المقاول يقوم به على وجه معيب او مخالف للعقد جاز لرب العمل أن ينذره بانه يعدل عنه طريقة التنفيذ خلال أجل معقول يعينه له ، فإذا انقضى الاجل دون أن يرجع المقاول الى الطريقة الصحيحة جاز لرب العمل ان يطالب : إما فسخ العقد و إما انه يعهد الى مقاول آخر بإنجاز العمل على نفقة المقاول الاول وفقاً لاحكام المادة 609 .
على انه يجوز فسخ العقد من الحال دون الحاجة الى تعيين أجل إذا كان اصلاح ما في طريقة التنفيذ من عيب مستحيلاً .

(ب)
١- [ مادة 650 (٤) ] جاز للقاضي أن يحكم بزيادة الأجر او بفسخ العقد.

٢- [مادة 609] إذا لم يحدد الاجر سلفاً ، وجب الرجوع في تحديده الى قيمة العمل ونفقات المقاول.

٣- تسلم العمل يعني أن يتحلل المقاول من مسئولية حراسة العمل وإذا هلك فلا يكون عليه ذلك لان المسئولية تنتقل لرب العمل بمجرد تسلمه العمل.

٤- [ مادة 663 ] لرب العمل أن يتحلل من العقد بوقف التنفيذ في اي وقت قبل إتمامه ، على أن يعوض المقاول عن جميع ما أنفقه عن مصروفات ، وما أنجزه من الاعمال ، وما كان يستطيع كسبه لو أنه أتم العمل.

السؤال الثاني :-

١) (م)

٢) (ب)

٣) (ب)

السؤال الثالث :-

٨- (X) مادة ٥٦ يضمن المهندس المعماري والمقاول (متضامنين) ما يحدث خلال عشر سنوات من تهدم كلي او جزئي لما شيده او من يباشر او اقامه من منشآت ثابتة اخرى او كان التهدم ناشئاً عن عيب في الارض ذاتها) او كان رب العمل قد اجاز اقامة المنشآت المعيبة.

٩- (X) مادة ٥٨ إذا ابرم العقد باجر إجمالي على اساس تصميم اتفق عليه مع رب العمل فليس للمقاول أن يطلب باية زيادة او تعديل له ، ما لم يكن ذلك نتيجة خطأ من رب العمل ، او يكون قد أذن به صراحة واتفق مع المقاول على اجر عنه ولو حدث في هذا التصميم تبديل او إضافة .

# Final Term Exam
30 June 2017

السؤال الاول

(أ) القاعدة الواردة في المادة ٤٤ من القانون المدني والتي تقضي بأن سن بالغ احدى وعشرين سنة ميلادية كاملة يعتبر كامل الاهلية.

(ب) هي مجموعة القواعد والقوانين التي تنظم علاقات الدول بعضها ببعض وكذلك علاقتها بالمنظمات الدولية.
وفي مجال علاقات الدول بعضها ببعض فإن القانون الدولي العام يحدد العناصر التي يجب أن تتوافر في الدولة حتى تكتسب الشخصية الدولية و انواع الدول من حيث سيادتها (كاملة او ناقصة) وعلاقات الدول في حالة السلم من حيث طرق التمثيل الدبلوماسي والمعاهدات بينها.
اما في مجال المنظمات الدولية يحدد القانون شكل واختصاص المنظمات الدولية كمجلس الامن ومحكمة العدل الدولية ومكتب العمل الدولي وبنك الانشاء والتعمير.

(ج) القانون المدني هو اصل القانون الخاص ويطلق عليه احيانا الشريعة العامة لانه يطبق على جميع الاشخاص وبدون استثناء.
وهو ينظم نوعين من العلاقات هما علاقات الاسرة (الاحوال الشخصية) والعلاقات المالية (الاحوال العينية). ولكن بعد ذلك بقيت العلاقات المالية هي المحور الوحيد للقانون المدني.

(د) من امثلة القواعد المكملة (المادة ٤٥٧ من القانون المدني) والتي تنص بأن ثمن المبيع يدفع في الوقت الذي يتم فيه تسليمه وفي هذه الحالة يجوز أن يتفق البائع والمشتري على ان يكون الدفع في وقت آخر.
ويمكن للاشخاص دفع ثمن شيء بشيك ولكن القواعد المكملة تنظم ذلك.

(هـ) اقتراح التشريع هو حق لرئيس الجمهورية ولكل عضو من أعضاء مجلس الشعب. ويستخدم رئيس الجمهورية حقه من خلال وزارته فتقوم الوزارة المختصة بإعداد مشروع القانون ثم يعرض بعد ذلك على قسم التشريع بمجلس الدولة لمراجعته والاطمئنان على انه لا يتعارض مع الدستور والقوانين السابقة. ثم يتم عرض القانون من صورته النهائية على رئيس الجمهورية الذي يقدمه الى مجلس الشعب

اما إذا كانت اقتراح التشريع مقدماً من احد الاعضاء فإنه مكتب المجلس يحيله اولاً الى لجنة الاقتراحات بالمجلس لابداء الرأي بشأنه فإذا وجدته صالحاً يسير بعد ذلك نفس الخطوات التي تسير فيها الاقتراحات المقدمة من رئيس الجمهورية.

(و) العدالة هي شعور في النفس يوحي به الضمير الانساني ويهدف الى تحقيق المساواة في الحالات المتماثلة مع مراعاة ظروفها وملابساتها. وهو جزء من مصادر التشريع الاحتياطية للقانون المصري.

(ز) مادة ٦٦٤ :- ينقضي عقد المقاولة باستحالة تنفيذ العمل المعقود عليه.
مادة ٦٦٦ :- ينقضي عقد المقاولة بموت المقاول إذا كانت صفاته الشخصية محل اعتبار في التعاقد، فإذا لم تكن محل اعتبار فلا ينتهي العقد عند تلقاء نفسه، ولا يجوز لرب العمل فسخه في غير الحالات التي تطبق فيها المادة ٦٦٣ إلا إذا لم يتوافر في ورثة المقاول الضمانات الكافية لحسن تنفيذ العمل.

(ط) هذا النوع من العقود تلجأ اليه الحكومة لتمويل المشروعات التي تحتاج إليها الدولة في حالة عدم وجود اعتمادات مالية لها وعادة ما تستخدم عقود الـ B.O.T تنفيذ المشروعات الكبيرة والحيوية مثل التي تتعلق بالبنية الاساسية مثل مشروعات تمويل الطاقة والطرق الكبيرة والكباري والمطارات والموانئ ومحطات المياة والصرف الصحي

(ي) ١- أن يكون حاصلاً على بكالوريوس في الهندسة من احد الجامعات المصرية او على درجة علمية يعتبرها المجلس الاعلى للجامعات معادلة لدرجة البكالوريوس في الهندسة.
٢- أن يكون متمتعاً بجنسية جمهورية مصر العربية ويجوز لمجلس النقابة ان يقبل رعايا الدول التي تتوافر فيهم شروط العضوية.
٣- أن يكون متمتعاً بالاهلية المدنية الكاملة
٤- أن يكون محمود السيرة وحسن السمعة.
٥- الا يكون قد حكم عليه بعقوبة جناية او بعقوبة مقيدة للحرية.
٦- الا يكون قد صدر ضده احكام تأديبية عن افعال مخلة بالشرف او الامانة مالم يمض على صدور الحكم النهائي اربعة اعوام على الاقل.

ح) عادة لايلجأ رب العمل لاستقاء بنود العقود إلا في الحالات التي يكون فيها مضطراً فيلجأ لذلك مثل المشروعات التي يصعب فيها تحديد البنود وقوائم الكميات قبل البدء فيها أو في حالة الاضطرار لبدء التنفيذ قبل الانتهاء من الرسومات الخاصة بالمشروع. أو في حالة احتمال كثرة التغيير أو التعديل أو الإضافة للأعمال.

---

السؤال الثاني

---

١) (P)

٢) (P)

٣) (هـ) مادة ٦٤٧

٤) (P)

---

السؤال الثالث :-

---

١- (X) يتم الإعلان على مرتين في صحيفة أو صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار.

٢- (X) في مصر نجد أن اللجوء لاستخدام نماذج عقود الـ FIDIC مازال ضعيفاً ولا يتم إستخدامه إلا في العقود التي تبرم مع جهات أجنبية حيث تشترط تلك الجهات تطبيق عقود الفيديك أما في العقود المحلية فيكاد يكون استخدامها منعدماً.

٣- (X) لا يجوز إلا في الحالات العاجلة التي لا تحتمل اجراءات المناقصة أو الممارسة بجميع أنواعها ، وفي هذه الحالة يتم التعاقد بطريقة الاتفاق المباشر بناءً على ترخيص من رئيس الهيئة أو رئيس المصلحة وذلك فيما لا تتجاوز قيمته خمسة آلاف جنيه بالنسبة لمقاولات أو تلفن التوريدات والرسائل وحالات جنيه بالنسبة لمقاولات الأعمال.

٤- (X) يجوز

٥- (X) إذا ثبت أثناء سير العمل أن المقاول سيقوم به على وجه معيب او مخالف للعقد جاز لرب العمل أن ينذره بأن يعدل عن طريقه التنفيذ وذلك خلال أجل معين يعينه له، فإذا إنقضى الأجل دون أن يرجع المقاول الى الطريقة الصحيحة، جاز لرب العمل ان يطلب فسخ العقد وإما أن يعهد الى مقاول آخر لإنجاز العمل على نفقة المقاول الاول وفقاً لاحكام المادة ٦٥٠. [مادة ٦٥٠]

٦- (X) يقصر الاشتراك في المناقصة المحلية على الموردين والمقاولين المحليين الذين يقع تحت نظامهم من نظامات الحافظة التي يجب ابرازها لتنفيذ التعاقد.

٧- (✓)

٨- (X) إذا ابرم العقد بأجر اجمالي على اساس تصميم اتفق عليه مع رب العمل، فليس للمقاول ان يطالب بأية زيادة او تعديل له، حتى يكون ذلك نتيجة خطأ من رب العمل او يكون قد وافق به على واتفق مع المقاول على اجرة حتى ولو حدث في التصميم عيب او اضافة. [مادة ٦٥٨ - (١)]

---

السؤال الرابع :-

١- رب العمل يمكن ان يكون شخصاً اعتبارياً او معنوياً مثل الجهات الحكومية والمؤسسات (أشخاصاً معنوية عامة) او الجمعيات والشركات (اشخاصاً معنوية خاصة).

٢- إذا أخل التزام الاشتراطي بين رب العمل والمقاول بسبب حوادث استثنائية عامة لم يمكنه من الحساب وقت التعاقد وتناول ذلك الاساس الذي تم على اساسه التقدير المالي لعقد المقاولة جاز للقاضي أن يحكم بزيادة الاجر او بفسخ العقد. [مادة ٦٥٨ (٢)]

٣- إذا لم يتم تحديد الاجر سلفاً بينه رب العمل والمقاول ؟ وجب الرجوع في تحديده الى قيمة العمل ونفقات المقاول.

٤- تسلم العمل يعني انه يحلل المقاول منه مسؤليه حراسة العمل والحفاظ عليه كذلك لانه المسؤليه تنتقل لرب العمل بمجرد تسلمه العمل.

٥- تلغى المناقصه قبل البت فيها إذا استبان ذلك نهائياً او اقتضت المصلحه العامة ذلك.

Final Term Exam
January 2013

السؤال الأول

أ) القانون هو مجموعة من القواعد تنظم سلوك الأفراد داخل المجتمع وملتزم بها وتكون مقرونة بجزاء يوقع على من يخالفها.

ب) الجزاء المدني يمكن أن يأخذ عدة صور فقد يكون الجزاء هو أداء عمل معين مثل إعادة بناء الحائط المشترك بين المخالف وجاره أو هدمه وإزالة ما بناه من ملك غيره. وقد يكون الجزاء هو الامتناع عن أداء عمل معين مثل استخدام الآلات المزعجة والمقلقة من تجمع سكني. وقد يأخذ الجزاء المدني صورة التعويض المادي عن حالة تقدر بالمال مثل المال الذي ما كان عليه مثل تعويضنا مهاب نتيجة حادث سيارة.

ج) هو مصطلح يطلق على العلاقات المالية وهي المحور الوحيد للقانون المدني وهي تشمل كل ما يتعلق بنشاط الأفراد المتعلقة بالمال مثل تقرير المال وبيان الحقوق المالية المختلفة وطرق كسبها وانتقالها وانقضائها.

د) مثال ذلك القاعدة الواردة في مادة ٤٤ من القانون المدني والتي تقضي بأن من بلغ إحدى وعشرين سنة ميلادية كاملة يعتبر كامل الأهلية.

هـ) من أمثلة القواعد العرفية في نطاق القانون التجاري جواز تعاقد السمسار من سوق الأوراق المالية مع نفسه باعتباره ثانياً عند طرفي العقد، مع أنه الأصل أن تعاقد الشخص مع نفسه غير جائز لتعارض المصالح.

و) المقابل من الباطن: هو المقابل الذي يدفعه المقاول الأصلي للمقاول من الباطن جزء من العمل.

ز) يجوز إلغاء المناقصة في إحدى الحالات الآتية:
١. إذا لم يتقدم سوى عطاء وحيد أو لم يبق بعد العطاءات المستبعدة إلا عطاء واحد.
٢. إذا اقترنت العطاءات كلها أو أغلبها بتحفظات.
٣. إذا كانت قيمة العطاء الأقل تزيد على القيمة التقديرية.
ويكون الإلغاء من جهة الحالة بقرار من السلطة المختصة بناء على توصية لجنة البت.

ح) إعادة الإيجاب: هو العمل للتعاقد بهذه العقود إلا في الحالات التي يكون فيها ضرورة في ذلك مثل المشروعات التي يصعب فيها تحديد البنود وحواشي الكميات مسبقاً قبل البدء فيها. أو في حالة الاضطرار لبدء التنفيذ قبل الانتهاء من الرسومات الخاصة بالمشروع. أو في حالة احتمال كثرة التغيير أو التعديل أو الإضافة للأعمال.

ط) يرجع ذيوع وانتشار استخدام نماذج العقد إلى أنها تحقق الأعمال كل ما يحقق التوازن من العلاقات التعاقدية وتوضح الالتزامات التي تقع على كل طرف من أطراف التعاقد.

ي) عادة ما تستخدم عقود الـ B.O.T في تنفيذ المشروعات الكبيرة والحيوية مثل تلك التي تتعلق بالبنية الأساسية مثل مشروعات تحويل الطاقة والطرق الكبيرة والكباري والمطارات والموانئ ومد خطوط المياة والصرف الصحي.

---

السؤال الثاني

---

١. (X) قانون المرافعات المدنية والتجارية هو مجموعة القواعد المتعلقة بتشكيل المحاكم المدنية والتجارية واختصاصها وإجراءات التقاضي أمامها.
أما قانون الإجراءات الجنائية هو مجموعة القواعد التي تتبع في تعقب المجرم والتحقيق معه ومحاكمته وتنفيذ العقوبة عليه.

٢. (X) الدستور هو الذي ينظم السلطة التنفيذية وحدد اختصاصاتها والقانون الإداري هو الذي يبين كيفية أداء هذه السلطة لوظيفتها المتعلقة بتسيير المرافق العامة والتي تهدف لتحقيق الأعمال الإدارية.

٣- (X) يضمن المهندس المعماري والمقاول (متضامنين) مايحدث خلال عشر سنوات منه تهدم كلي او جزئي لما شيدوه من مبانٍ او اقاموه من منشآت ثابتة اخرى او كان التهدم ناشئاً عن عيب في الارض ذاتها، او كان رب العمل قد أجاز اقامة المنشآت المعيبة [مادة ٦٥١]

٤- (X) يتم الاعلان عند المناقصة العامة عن طريق الصحف او بطريقة واسعة الانتشار.

٥- (X) مادة ٦٥٠

٦- (X) يقتصر الاشتراك في المناقصة المحلية على ...
اما في المناقصة المحدودة لكون المناقصات في الحالات التي تتطلب طبيعة عمل خاص الاشتراك في المناقصة على موردين او مقاولين او استشاريين او مهندسين او خبراء بذواتهم، سواء من مصر او من الخارج على ان تتوفر في شأنهم شروط الكفاية الفنية والمالية وحسن السمعة.

٧- (X)

٨- (X) يشطب اسم المتعاقد من سجل الموردين او المقاولين اذا ثبت ان المتعاقد استعمل بنفسه او بواسطة غيره الغش او التدليس في تعاقده مع الجهة المتعاقدة او في حصوله على العقد.

٩- (X) [مادة ٦٥٥] اذا امتنع دون سبب مشروع عن التسلم رغم دعوته الى ذلك بانذار رسمي.

١٠- (X) بالتقادم ثلاث سنوات [مادة ٦٥٤]

١١- (X) يجوز ... [مادة ٦٤٧]

١٢- (✓)

السؤال الثالث :-

١- إذا كان الاتفاق يقضي بأن يقدم رب العمل المواد اللازمة للمشروع فإنه يتعين على المقاول أن يحرص عليها ويراعي أصول الفن في استخدامه لها وأن يؤدي حساباً لرب العمل عما استعمله ويرد ما بقي منها. [مادة ٦٤]

٢- إذا لم يتم تحديد الأجر سلفاً بين رب العمل والمقاول وجب الرجوع في تحديده إلى قيمة العمل ونفقات المقاول.

٣- تسلم العمل يعني أنه يتحلل من مسؤولية حراسة العمل والحفاظ عليه وذلك لأن المسؤولية تنتقل لرب العمل بمجرد تسلمه العمل.

٤- تلغى المناقصة قبل البت فيها إذا استغنى عنها نهائياً أو اقتضت المصلحة العامة ذلك.

٥- لرب العمل أن يتحلل من العقد بوقف التنفيذ في أي وقت قبل إتمامه على أن يعوض المقاول عن جميع ما أنفقه من مصروفات وما أنجزه من الأعمال وما كان يتربح كسبه لو أنه أتم العمل. [مادة ٦٣]

٦- أعلى نسبة للمتعاقد مرتبة إضافية لاسم المتعهد.
٣٪
١٠٪

٧- المعمارية متشابهة مع المناقصة مع اختلاف أنه المعمارية تتيح للمتعهدين بأن وضعهم أن يتفاوضوا أثناء جلسة المعمارية لتخفيض السعر عن أقل سعر.